



**Das steht fest.**



**A**m 7. Januar 1908 wurde mit dem Kauf eines kleinen Schweinfurter Handwerksbetriebs der Grundstein der Unternehmensgruppe Glöckle gelegt.

Vom ersten Tag bis heute orientiert sich das familiengeführte Unternehmen an den grundsätzlichen Werten, die der Gründer Jakob Glöckle, vor 110 Jahren festgelegt hat. So konnten die über Jahrzehnte gewachsenen Strukturen, das Prinzip der kurzen Entscheidungswege und der schlanken, flexiblen Organisation bis heute bewahrt werden. Auf Grundlage dieser Prinzipien hat sich die Unternehmensgruppe zu einem der führenden Komplettanbieter für Bau- und Baudienstleistungen entwickelt, der auf eine beeindruckende Erfolgsgeschichte zurückblicken kann.

Unser Ziel ist es, unsere Kunden in allen Bereichen und bei allen Projekten vollumfänglich zufriedenzustellen. Unser wichtigstes Gut, um dies zu erreichen, sind unsere Mitarbeiter. Darum fordern und fördern wir die Stärken eines jeden einzelnen von ihnen. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von innovativem Denken und Handeln. Mit umfassendem Wissen und Fortschrittlichkeit bringen wir uns und unsere Kunden kontinuierlich weiter.

Dank unserer partnerschaftlichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit können wir mit Stolz auf viele langjährige Kunden zählen, die sich immer wieder für Glöckle entscheiden.

**Herzlich willkommen bei der Unternehmensgruppe GLÖCKLE.**



**110 JAHRE GLÖCKLE  
EIN GRUND, STOLZ ZU SEIN!**

**Wir übernehmen Verantwortung.** Unser Geschäftsleitungsteam steuert das Unternehmen zielorientiert und leidenschaftlich. Mit Innovation und Sorgfalt haben wir unsere Vision und Strategie auf eine erfolgreiche Zukunft für uns, unsere Kunden und Mitarbeiter ausgerichtet.

**Wir haben Tradition.** Seit unserer Gründung im Jahr 1908 haben wir uns in den vergangenen 110 Jahren stetig weiterentwickelt und sind zu einem regional verwurzelten Komplettanbieter von Bauleistungen sowie einem großen Arbeitgeber in der Region geworden.

**Wir sind ein Familienunternehmen.** Glöckle war und ist ein Familienunternehmen. Heute wird es in vierter Generation von Carolin Glöckle, der Urenkelin des Gründers Jakob Glöckle, geleitet.

**Wir haben ein unschlagbares Team.** Unsere hoch motivierten, leistungsfähigen und regelmäßig weitergebildeten Mitarbeiter sorgen für beste Qualität bei allen Bauvorhaben. Es liegt uns am Herzen, dass unsere Kunden mit unseren Leistungen rundum zufrieden sind. Unser Ziel sind Kunden die uns weiterempfehlen.

**Wir sind flexibel unterwegs.** Unsere Wurzeln liegen in Schweinfurt. Daneben unterhalten wir eine Zweigstelle in München. Wenn es jedoch ums Bauen und Planen geht, sind wir deutschlandweit für unsere Kunden unterwegs.

**Wir setzen auf Qualität.** Unser Qualitätsmanagement nach ISO 9001 garantiert unseren durchgehend hohen Qualitätsstandard. Darüber hinaus haben wir für die einzelnen Bereiche viele weitere Zertifizierungen.

**Der Name Glöckle stand, steht und wird auch in Zukunft für Qualität und Termintreue stehen – Das steht fest.**

## Die Unternehmensgruppe Glöckle auf einen Blick

Mitarbeiterzahl	ca. 420
Umsatz (konsolidierte Jahresbauleistung)	ca. 120 Mio. Euro
Auftragsgröße je Einzelauftrag (ohne Arbeitsgemeinschaften)	< 30 Mio. Euro
Aktionsradius Unternehmensgruppe Glöckle	deutschlandweit



Geschäftsführung, von links: Klaus Glöckle, Roland Fahlbusch, Bernd Supthut, Carolin Glöckle, Harald Läßle, Armin Köchling

Aus BILDUNG  
Weiter BILDUNG  
Team BILDUNG

Für unser familiengeführtes Unternehmen sind es die ureigenen Wertvorstellungen, die den entscheidenden Mehrwert im Wettbewerb ausmachen. Und der beginnt bei unseren Mitarbeitern. Qualifizierte, leistungsorientierte, eigenverantwortlich handelnde und motivierte Mitarbeiter sind eine Grundvoraussetzung für die Verwirklichung unserer Unternehmensziele. Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Gut. Die individuellen Stärken des Einzelnen und die Identifikation

mit „seinem“ Unternehmen und seinen Aufgaben sind die Basis der erfolgreichen Geschichte unseres Unternehmens. Die Anerkennung, die wir als Ausbildungsbetrieb genießen, und die zahlreichen Auszeichnungen, die unsere Auszubildenden immer wieder erhalten, ermöglichen es uns, aus den eigenen Reihen Führungskräfte nachzuziehen. Um unsere Mitarbeiter im Unternehmen zu binden und zu motivieren, haben wir in der Vergangenheit und werden

wir in der Zukunft alle Möglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung zur Verfügung stellen und fördern. Mitarbeiterzufriedenheit erreichen wir durch „Teambuilding“. Schlagkräftige Teams – das Ergebnis gelungener Verzahnung vieler Stärken und Talente – sind ein wichtiger Faktor für die Zukunft unseres Unternehmens.

**Wir sind stolz auf unsere Mitarbeiter!**



**PROJEKTENTWICKLUNG**  
Wir konzipieren Lebensräume



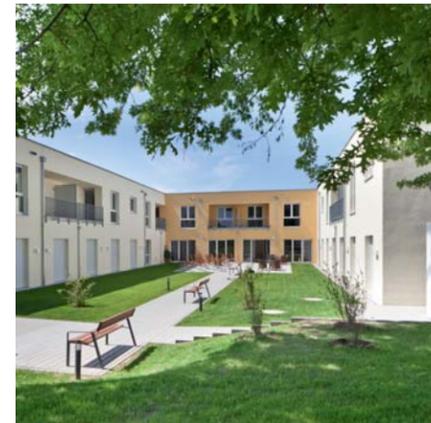
BESTANDSIMMOBILIEN  
WOHNIMMOBILIEN  
GEWERBEIMMOBILIEN  
SPEZIALIMMOBILIEN

Wir entwickeln architektonisch anspruchsvolle, aber vor allem auch wirtschaftlich rentable Projekte, die in Zusammenarbeit mit Investoren, privaten und öffentlichen Bauherren realisiert werden. Unser Kerngeschäft konzentriert sich auf die Bereiche Gewerbe-, Wohn- und Spezialimmobilien. Unser Team erfahrener Mitarbeiter bündelt die nötigen Kompetenzen, um sämtliche Phasen der Projektabwicklung von der Planung

über die Umsetzung bis hin zur Schlüsselübergabe abzudecken.

Bauen ist für uns ein Prozess zwischen Partnern, der nur in einem Dialog erfolgreich verlaufen kann. Das gemeinsame Erarbeiten von Projekten unter Berücksichtigung ihrer Funktion, Realisierbarkeit und Rentabilität ist ein wesentlicher Bestandteil unserer über Jahrzehnte gewachsenen Unternehmens- und Kundenkultur. Die

Umsetzung gesellschaftlicher und ökonomischer Veränderungen in nachhaltige, tragfähige und wirtschaftliche Konzepte bestimmt unseren Planungsprozess. Dabei sehen wir in jedem Projekt eine eigene, individuelle Antwort, die genau auf die Bedürfnisse des späteren Nutzers zugeschnitten wurde.



# SCHLÜSSELFERTIGBAU

Lösungen schaffen – Projekte realisieren



WOHNUNGSBAU  
GEWERBE-/INDUSTRIEBAU  
BAUEN IM BESTAND

Wir sind Ihr Partner, wenn Sie mit hohem Qualitätsanspruch und mit wenig Koordinationsaufwand Ihre Immobilie schlüsselfertig, fristgerecht und wirtschaftlich realisiert sehen wollen. Als Generalunternehmer oder auch auf Wunsch als Generalübernehmer realisieren wir mit Ihnen Ihre Projekte zielorientiert und fair.

Hierbei steht Ihnen unser kompetentes Team mit weitreichender Erfahrung im Geschosswohnungsbau, im Büro- und

Zweckbau sowie in den Bereichen Großhandels- und Logistikflächen mit Rat und vor allem Tat zur Seite.

Wir denken in Lösungen, verstehen uns als Ihr Dienstleister, der Sie sicher durch die komplexe Welt des Bauens begleitet. Unter Berücksichtigung der hohen technischen Anforderungen unter anderem im Wärmeschutz, im Schallschutz sowie im Brandschutz und der vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten betreuen wir Sie bei

der Realisierung Ihres Objektes und legen dabei größten Wert auf Qualität, Wirtschaftlichkeit und Termintreue.





**HOCH- / INGENIEURBAU**  
Nachhaltig, effizient, innovativ

WOHN- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE  
GEWERBE- UND INDUSTRIEBAUTEN  
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE  
INGENIEURHOCHBAU  
BAUWERKSABDICHTUNG / SCHIMMELSANIERUNG // ISOTEC

Die Keimzelle unserer Unternehmensgruppe hat sich zu einer renommierten Größe im Hoch- und Ingenieurbau entwickelt.

Mit hochmotivierten und von der Faszination „Bau“ angetriebenen Fachleuten erstellen wir komplexe und anspruchsvolle Rohbauten. Hierbei machen wir uns sämtliche moderne Arbeitsmittel und Steuerungssysteme zur Arbeitsvorbereitung, Termin- und Qualitätskontrolle zu Nutzen. An unseren

Baustellen setzen wir auf Nachhaltigkeit und Innovation – natürlich immer unter Berücksichtigung der technischen Anforderungen und des Arbeitsschutzes.

Als ISOTEC-Partner sind wir der Spezialist bei Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Sanierung von Wohnhäusern im Raum Schweinfurt, Würzburg, Haßfurt und Bad Kissingen. Egal ob nasse Wände oder feuchte Keller, Schimmelbefall oder bröckelnder

Putz: ISOTEC beseitigt den Feuchtigkeitsschaden endgültig.



**TIEF- / STRAßENBAU**  
**Wir schaffen neue Wege**



STRAßENBAU  
ASPHALTBAU  
TIEFBAU  
ROHRLEITUNGSBAU

Im Bereich Tief- und Straßenbau zeichnet uns eine besondere Wertschöpfungstiefe aus.

Durch zahlreiche Zertifizierungen im Rohrleitungs- und Kanalbau sind wir qualifiziert, auch bei komplexen Bauaufgaben höchsten Anforderungen im Bereich der Erschließung gerecht zu werden. Erdarbeiten mit Bodenmanagement, Umwelttechnik aber auch insbesondere der Verkehrs-

wegebau zählen zu unseren wichtigsten Disziplinen.

Unsere Asphaltfachleute verarbeiten den hochwertigen Asphalt aus unseren firmeneigenen Mischwerken. Auch im Tief- und Straßenbau verlassen wir uns auf modernste Technik sowie leistungsstarke Geräte, die von kompetenten Spezialisten bedient werden.



**STAHLBETONFERTIGTEILE**  
Konstruktive Teile nach Maß



WÄNDE UND FASSADEN  
BINDER  
STÜTZEN  
TRÄGER UND UNTERZÜGE // SPANNBETONBINDER  
TT-PLATTEN  
TREPPEN / BALKONE

Unsere Betonfertigteile sind Bau- und Gestaltungselemente für die bedarfsgerechte und wirtschaftliche Realisierung von vielen Bauvorhaben – egal ob im Wirtschafts-, Industrie- oder Wohnungsbau.

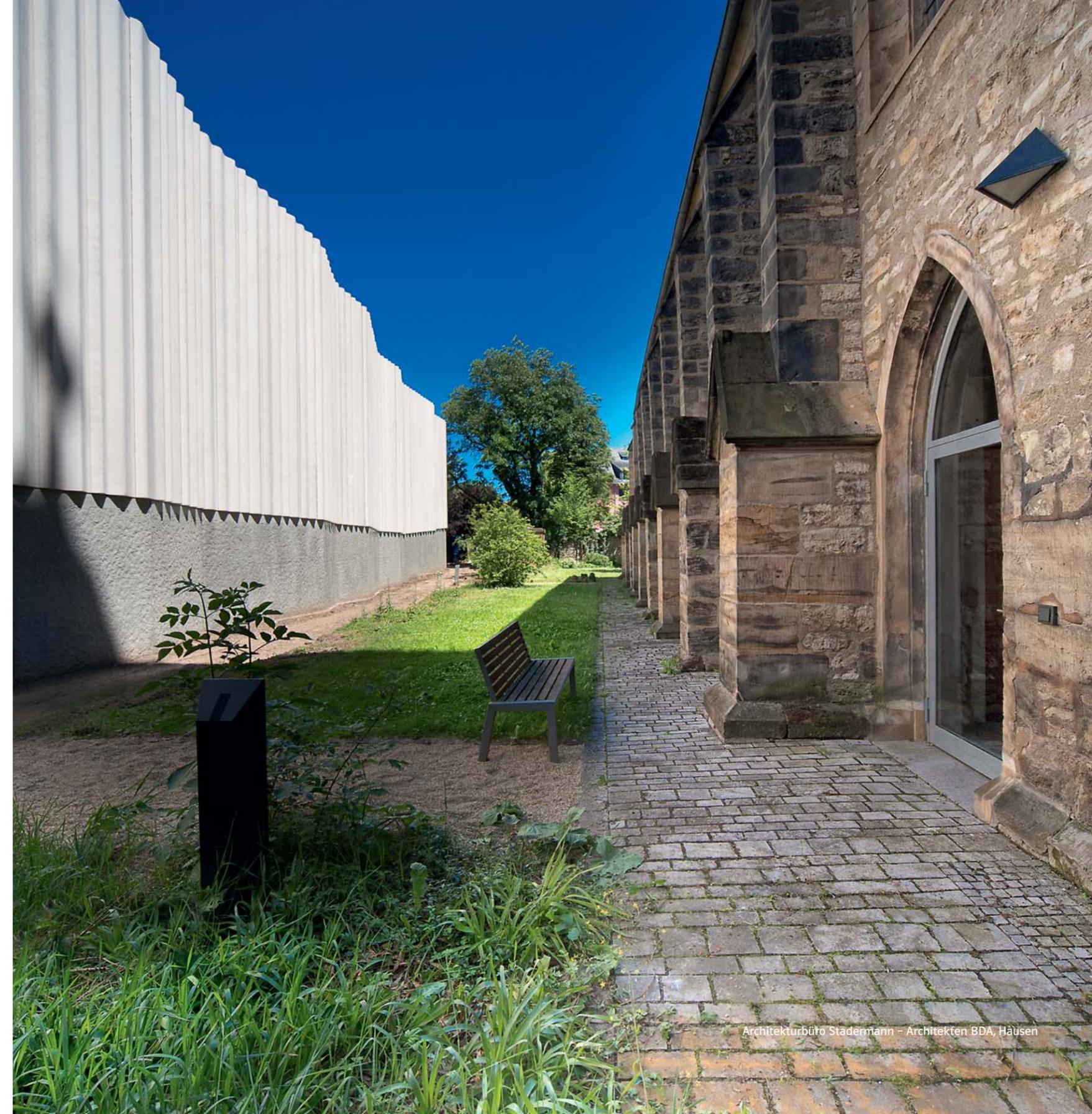
Mit unseren Fertigteilen bieten wir effiziente Lösungen für die unterschiedlichsten Projekte an. Ebenso fertigen wir Spannbetonbinder, die bei gleicher Konstruktionshöhe größere Stützweiten ermöglichen. Vielfältige

Gestaltungsmöglichkeiten für Fassaden und Voll- und Sandwichwände tragen zusätzlich dazu bei, dass sich unsere Fertigteilkonstruktionen aus der „grauen Masse“ hervorheben.

Um den hohen Ansprüchen unserer Architekten, Bauherren, Ingenieurbüros und nicht zuletzt auch unseren eigenen gerecht zu werden, investieren wir seit Jahrzehnten in die Aus- und Fortbildung unserer Mitarbeiter.

Von der Planung über die Herstellung bis hin zur Montage unserer Betonfertigteile garantieren wir durch interne und externe Qualitätsprüfungen und Managementsysteme höchste Qualität.

Ebenso sichern wir durch kontinuierliche Investitionen an unseren Produktionsstandorten eine wirtschaftliche Fertigung auf höchstem Niveau.



**BAUSTOFFE**  
Rohstoffe gewinnen / Neue Lebensräume schaffen



Zum richtigen Zeitpunkt vorausschauend das Richtige tun – unsere Baustoffwerke in Grafenrheinfeld sind ein bemerkenswertes Beispiel dafür. Die Bedeutung einer unternehmensnahen Versorgung mit Sand und Kies wurde frühzeitig erkannt und umfangreiche Kies- und Sandvorkommen rechtzeitig gesichert. Aus dem ersten Kieswerk ist heute ein modernes Baustoffwerk geworden. Das Spektrum wurde im Laufe der Zeit um Leistungen aus den

Bereichen Erdbau, Recycling (mit eigener Recyclinganlage und Siebmaschine) und Handelsware (auch viele Gartenartikel) erweitert.

Zusätzlich stellen wir uns seit Jahrzehnten der Verantwortung, nach der Sand- und Kiesgewinnung die Areale wieder aufwendig zu rekultivieren. So sind beispielhafte Landschaften entstanden, in denen sich eine vielfältige Flora und Fauna angesie-

delt hat. Viele vom Aussterben bedrohte Tierarten wie Zauneidechsen, Uferschwalben, Biber, Frösche, Fischotter, Rohrdommeln und weitere seltene Vogelarten sind in diesen Gebieten zu finden.



TRANSPORTBETON  
„Just in time“



# TRANSPORTBETON //

Im Jahr 2009 wurde am Standort in Grafenrheinfeld mit dem Neubau einer modernen Mischanlage ein weiterer Meilenstein der Firmengeschichte gesetzt. Die Anlage kann bis zu 100 m<sup>3</sup> Beton pro Stunde produzieren und damit die Baustellen im Gebiet Schweinfurt optimal und termingerecht mit Transportbeton versorgen.

Durch eine weitere Mischanlage direkt am Fertigteilwerk in Schwebheim wird

eine sichere und zuverlässige Belieferung gewährleistet. So können wir unseren Kunden ein breites Spektrum an Baustoffen bieten und flexibel und individuell auf die Bedürfnisse der einzelnen Bauvorhaben eingehen.

- Mörtel
- Leichtmörtel
- Leistungsklassenbeton
- Stahlfaserbeton
- Dränbeton

- HGT – Hydraulisch gebundene Tragschicht
- Leichtbeton
- Schwerbeton
- Porenleichtbeton
- Flüssigboden uvm.

sowie ergänzende Leistungen:

- Pumpe
- Laborleistungen



## GW-Immobilienverwaltungs-GmbH

Die 1984 gegründete GW-Immobilienverwaltungs-GmbH ist eine Gesellschaft der Unternehmensgruppe Glöckle und wird heute in 3. Generation von Eva-Maria Glöckle geführt. Sie verwaltet derzeit über 2.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten, sowohl aus der eigenen Projektentwicklung als auch Fremdobjekte aller Größenordnungen. Mittlerweile ist die GW-Immobilienverwaltung bundesweit tätig.

Die Leistungen umfassen insbesondere die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, die Verwaltung von Mietshäusern sowie die Neuvermietung von Immobilien. Dazu werden Unterstützung und Beratung im technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement zur nachhaltigen Bewirtschaftung der Immobilie geboten.

Besonders großen Wert legt die GW-Immobilienverwaltungs-GmbH auf eine intensive und langfristige Bewirt-

schaftung der ihnen zur Verwaltung anvertrauten Immobilien. Dies wird durch ihre langjährige Erfahrung aus der Kooperation mit Geschäftspartnern verschiedenster Tätigkeitsbereiche und ein Team aus qualifiziertem Fachpersonal gewährleistet.

Die GWI – zuverlässig, kompetent und freundlich – überzeugt mit Erfahrung und Leidenschaft!



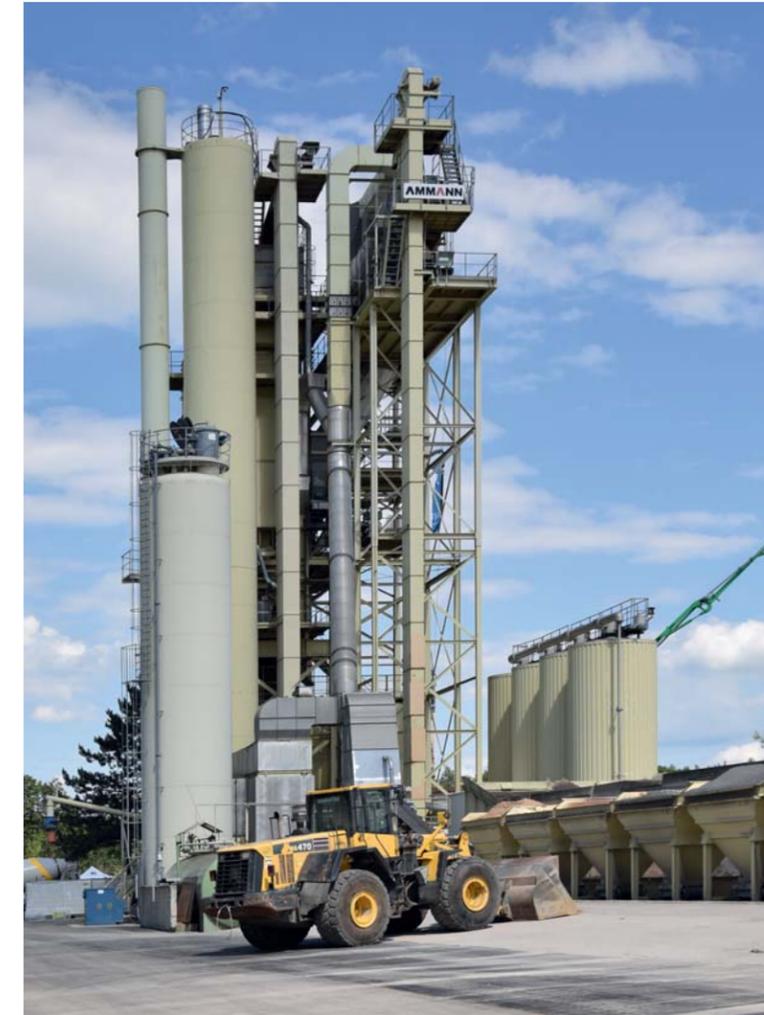
## Asphaltmischwerke Main-Saale GmbH & Co. KG

In der Asphaltmischwerke Main-Saale GmbH & Co. KG haben 5 mittelständische Unternehmen ihre Mischwerke in eine gemeinsame Gesellschaft eingebracht, um auf dem Markt konkurrenzfähig zu agieren. Seit 2003 wurden alle Anlagen auf den neuesten Stand gebracht und erneuert sowie eine zusätzliche Anlage in Dettelbach aufgebaut.

Durch die Mischanlagen in

- Gänheim
- Gösenheim
- Grafenrheinfeld
- Untererthal
- Münnerstadt
- Dettelbach

ist eine reibungslose Versorgung der Baustellen gewährleistet.



1908 Notarielle Urkunde



1948 Die schwer beschädigten Betriebsgebäude, das Sägewerk und das Lager werden wieder aufgebaut. Zudem wird in die Mechanisierung des Unternehmens investiert, das mit zehn Mitarbeitern den Baubetrieb wieder aufnimmt.



1908 Jakob Glöckle (1878 - 1964) gründet das Baugeschäft mit Zimmerei und Sägewerk mit Sitz in der Niederwerrner Straße, Schweinfurt.



1957 Straßenbau wird als neue Sparte ins Angebot der Firma aufgenommen.



1972 In Grafenrheinfeld entstehen die Baustoffwerke mit Kieswerk, das Transportbetonwerk und die Bitumenmischanlage sowie Betriebs- und Laboranlagen.

1973 In der Wirsingstraße wird das neue Verwaltungsgebäude bezogen, in dem noch heute alle Fäden zusammenlaufen.

1980 Das Signet und der grafische Schriftzug „Glöckle“ werden als Wort- und Bildmarke im Schutzregister beim Deutschen Patentamt in München eingetragen.



2002 Carolin Glöckle tritt nach Abschluss ihres Architektur-Studiums in das Unternehmen ein und führt dieses in 4. Generation weiter. Das Familienunternehmen wird in eine Unternehmensgruppe selbstständiger Gesellschaften umgewandelt.



2014 Tod von Fritz Glöckle im Alter von 101 Jahren.

2018 Das neue Logo



2008 Das Unternehmen feiert sein 100-jähriges Jubiläum.

1908

2018

1910 Die ersten Wohnbauten werden schlüsselfertig erstellt.

1961 Brückenbau wird als neue Sparte ins Angebot der Firma aufgenommen.

1940 Dipl.-Ing. Fritz Glöckle (\*1913) übernimmt die Leitung des Unternehmens. Der erste Bagger und LKW werden gekauft und die ersten Arbeiten im Stahlbetonbau ausgeführt.



1963 Die Produktion und Montage von Stahlbetonfertigteilen wird aufgenommen.

1974 Klaus Glöckle, der in der 3. Generation das Unternehmen leitet, tritt in das Unternehmen ein.



1988 Fritz Glöckle übergibt die Geschäftsführung an seinen Sohn Klaus Glöckle. „Glöckle aktuell“, das Magazin für Mitarbeiter und Freunde des Unternehmens, erscheint zum ersten Mal.

2006 Eva-Maria Glöckle tritt in die 1984 gegründete GW-Immobilien-Gesellschaft-GmbH ein und führt diese in 3. Generation weiter.



2018 Das Unternehmen feiert 110-jähriges Jubiläum und erweitert die Bürogebäude. Außerdem erhält es ein neues Logo.

2013 Aufstockung des Verwaltungsgebäudes



**Unternehmensgruppe Glöckle**

Wirsingstraße 15  
97424 Schweinfurt

Telefon: 09721 8001-0

Fax: 09721 8001-541

E-Mail: [info@gloeckle-bau.de](mailto:info@gloeckle-bau.de)

[www.gloeckle-bau.de](http://www.gloeckle-bau.de)

**Bildnachweise:**

Michael Ehlers / [ehlers-media.com](http://ehlers-media.com), Reichenberg

VM Photodesign / Volker Martin, Hausen

Michael Kammeter Fotografie, München

blende 11 fotografen, München

Gerhard Blank Fotograf & Fotostudio, München

fotografie-grimm-leinefelde / Architekturbüro Stadermann – Architekten BDA, Hausen

Fotograf Achim Keiper, Appenweier

AMS Asphaltmischwerke Main-Saale, Schweinfurt

**Gestaltung:**

Nicolas Weppert – [weppdesign.de](http://weppdesign.de)

**Druck:**

bonitasprint gmbh, Würzburg