

Mit uns in die Zukunft bauen.
Seniorenimmobilien



seit über 100 Jahren.

 **GLOCKLE**

Die Summe der Erfahrung.



Die Summe der Erfahrung.



Jakob Glöckle



Fritz Glöckle



Klaus Glöckle



Carolin Glöckle

Mit dem Namen Glöckle verbinden sich Anspruch und Verpflichtung einer Familie, die ihr Unternehmen seit über 100 Jahren in vierter Generation führt und prägt. Und deren Selbstverständnis es ist, von der Beratung und Projektentwicklung bis hin zur Fertigstellung aller Objekte und Dienstleistungen, das perfekte Ergebnis zu erzielen, das in Qualität und Wirtschaftlichkeit Maßstäbe setzt.

Entsprechend dieser Zielsetzung hat die Familie im Verlauf eines Jahrhunderts die familieneigene Unternehmensgruppe Glöckle zu einem der führenden Komplettanbieter für Bau- und Baudienstleistungen ausgebaut, der für private und öffentliche Bauherren und Auftraggeber Lösungen erarbeitet und Visionen marktgerecht und zukunftssicher realisiert.

So ist das Familienunternehmen auch im Bereich „Senioreneigentum“ zu einem erfahrenen Anbieter geworden, der Ihnen von der Projektentwicklung über die schlüsselfertige Herstellung oder nutzungsgerechte Modernisierung, Wirtschaftlichkeit und Qualität der Objekte aus einer Hand anbietet.



seit über 100 Jahren.

GLÖCKLE

Die Summe der Erfahrung.

Senioreneimmobilien

Betreutes Wohnen
Service Wohnen
Alten- und Pflegezentren
Stationen für Demenzerkrankte



Glöckle-Konzepte für repräsentative und funktionale Senioreneimmobilien stellen den Mensch und seine Bedürfnisse in den Mittelpunkt. So entstehen Objekte als Ausdruck einer ganzheitlichen Corporate Identity, deren Architektur und Raumgefühl auch in der Nutzungsphase hohe Lebensqualität und wirtschaftlichen Betrieb garantieren. Deshalb wird jedes Objekt individuell nach Bauherrenwunsch und Betreiber zugeschnitten und auf die entsprechende Grundstückssituation geplant. Ebenso richten sich Grundriss und Ausstattung ganz nach den persönlichen Vorstellungen unseres Auftraggebers, die wir bis hin zu allen Details umsetzen.



Wir bieten Ihnen ...

... die gesamte Bandbreite im Bau von Sozialimmobilien von betreutem Wohnen über Altenpflegeheime bis zu Stationen für Demenzerkrankte

... Neubau, Umbau und Sanierung von Sozialimmobilien

... Zusammenarbeit in Kooperationsgemeinschaften mit praxiserfahrenen Fachplanern und Architekten

... Ausstattung perfekt auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt, konsequente Orientierung an neuen Entwicklungen

... passgenaue Baulösungen aus einer Hand, von der ersten Idee bis zur Fertigstellung, deutliche Optimierung der baulichen Geschäftsprozesse

... wartungsarme und kostengünstige Technik durch erfahrene Haustechniker, die bereits in die Planung integriert sind

... ganzheitliche Konzepte für Investoren mit Festpreisgarantie und Fertigstellungstermin



Neubau Pflegezentrum in Langen

Das Pflegezentrum in Langen haben wir von der Grundstücksakquisition, Betreiber- und Investorensuche, schlüsselfertigen Ausführung bis zur Übergabe des Objektes abgewickelt. Hier entsteht derzeit ein neues Seniorenpflegezentrum mit Demenzabteilung, welches nach der Fertigstellung durch die Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH bewirtschaftet wird. Neben dem Abbruch der bestehenden Hotelbebauung stellt vor allem die Realisation des Projektes im Innenstadtbereich eine Herausforderung dar. Die Bewohner-Apartments werden in den beiden Flügeln des H-förmigen Gebäudes angeordnet sein. Der Verbindungsbau zwischen diesen beiden Wohnbereichen stellt mit seinen Gemeinschaftsräumen und Cafeterien das kommunikative Zentrum der Anlage dar. Von hier aus wird auch die parkähnlich angelegte und nach Süden ausgerichtete Gartenanlage zu erreichen sein. Ab Ende des Jahres 2009 wird Phönix somit ein Seniorenpflegezentrum in Betrieb nehmen, welches sich trotz einer Kapazität von 124 Betten harmonisch in das dicht bebaute Stadtbild von Langen integriert.

Daten:

Bauherr:

Privater Investor

Projektentwicklung / Planung / Realisation:

Glöckle GmbH, Schweinfurt
www.gloeckle-bau.de

Mieter/Betreiber:

Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Füssen

Investitionsvolumen:

8,3 Mio €



Neubau Pflegezentrum Gartenstadt

Nach einer längeren Phase der Projektentwicklung konnten auch für dieses Pflegezentrum alle Verträge geschlossen und im Jahr 2006 mit dem Bau begonnen werden. Das Seniorenzentrum Gartenstadt mit seinen 132 Betten wurde bereits nach 13 monatiger Bauzeit im Juli 2008 fertig gestellt. Die klar gegliederte Straßenansicht ist eine Bereicherung für den Ortsteil Gartenstadt. Auch im Inneren ist in allen Bereichen zu sehen, dass aus dem Zweiklang von Form und Farbe durch die optimale Funktionalität des Objekts ein harmonischer Dreiklang entstanden ist. Die Menschen, die hier leben und arbeiten, können sicher sein, dass über die tägliche Daseinsvorsorge hinaus das Ambiente, die Einrichtungen oder Bereiche wie das Wellness-Bad dazu beitragen, sich hier geborgen zu fühlen. Hier wurde auch der erste „Beschützende Bereich“ in Schweinfurt für an Demenz erkrankte Menschen geschaffen, mit einem extra auf dieses Konzept abgestimmten Freibereich. Die schlüsselfertige Ausführung sowie die kreative Innengestaltung wurden in enger Zusammenarbeit mit der Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH geplant und wirtschaftlich umgesetzt. Über das Ergebnis freute sich sowohl der Investor, als auch die Beschäftigten und vor allem die zahlreichen Bewohner.

Daten:

Bauherr:

Privater Investor

Realisation:

Glöckle GmbH, Schweinfurt
www.gloeckle-bau.de

Mieter / Betreiber:

Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Füssen

Planung:

Architekturbüro Thinius, Schweinfurt

Investitionsvolumen:

7,3 Mio €



Pflegezentrum auf der Maininsel

Für die direkt am Eingang zur City der Stadt Schweinfurt liegende Maininsel war eine harmonische Gesamtlösung gefordert. Neben einem neuen Tagungszentrum mit Hotel gilt das neue Diakonie-Pflegezentrum mit 114 Pflegeplätzen zweifels- ohne in Form und Funktion als beispielhaft.

In dem Verbindungsbau im Norden befinden sich die Gemeinschaftsräume von welchen die Bewohner eine Aussicht auf Fischerrain, Georg Schäfer Museum und dem Main genießen können.

Der Zugang zum Pflegeheim erfolgt von Süden über den parkähnlichen Innenhof, um auch diesen - für die darauf ausgerichteten Apartments - mit Leben zu erfüllen.

Die Entwicklung des Projekts, das Engagement unseres Unternehmens als Investor sowie die schlüsselfertige Ausführung, die in partnerschaftlicher Abstimmung mit der Diakonie Schweinfurt erfolgte, markieren auch einen Höhepunkt in der langjährigen Zusammenarbeit mit dem Diakonischen Werk.

Daten:

Bauherr / Realisation:

Maininsel Schweinfurt GbR
Riedel Gewerbe- und Wohnbau GmbH & Co.
Bauunternehmung Glöckle SF-Bau GmbH

Mieter/Betreiber:

Diakonie Schweinfurt

Planung :

Wolfgang Scheffbeck, Architekt BDA
Schweinfurt

Investitionsvolumen:

8,3 Mio €



Neubau Pflegezentrum Mainaschaff

In der bayerischen Gemeinde Mainaschaff (Landkreis Aschaffenburg) mit ca. 8.500 Einwohnern wurde im Mai 2009 mit dem Bau eines weiteren Pflegezentrums der Unternehmensgruppe Glöckle begonnen. Das Bauvorhaben mit 127 Betten sowie einer eigene Wäscherei und Küchenanlage umfasst eine Geschossfläche von ca. 6.300 m². Der H-förmige, geradlinige Baukörper besteht aus 3 Vollgeschossen und einem teilweise ausgebauten Satteldach.

Auf Grund der stetig steigenden Energiepreise wird dieses Projekt als KfW 40 Haus gebaut. Um eine schnelle Bauzeit zu gewährleisten werden auch bei diesem Objekt wieder die Bäder als Fertigteilnasszellen aus Stahlbeton eingebaut. Diese sind bereits komplett innen gefliest und mit Sanitäreinrichtungen ausgestattet und werden im Zuge der Rohbauerstellung versetzt.

Die Gesamtfertigstellung ist für Sommer 2010 geplant.

Daten:

Bauherr:

Mainaschaff Seniorenzentrum Objekt Management GmbH & Co.KG

Projektentwicklung/Ausführung:

Glöckle GmbH, Schweinfurt

Mieter / Betreiber:

Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Füssen

Planung:

Architekturbüro Thinius, Schweinfurt

Investitionsvolumen:

9,3 Mio €



Pflegezentrum in Igersheim

In Igersheim im „lieblichen Taubertal“ entsteht am Ortseingang der Stadt Igersheim ein Pflegezentrum mit 114 Betten, Aufenthaltsräume sowie Pflegeebäder. Darüber hinaus ist ein großzügiger Mehrzweckraum für Veranstaltungen vorhanden. Die am Rand eines Neubaugebietes gelegene Seniorenresidenz wurde durch die Planung in den leicht ansteigenden Hang platziert, sodass über eine Brücke vom 2. OG ein zweiter ebenerdiger Zugang zu den Außenanlagen geschaffen wurde. Dies ist vor allem für die dazugehörige Demenzabteilung mit eigenem Freibereich von großem Vorteil.

Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt zusätzlich über ein Blockheizkraftwerk. Der hierdurch erzeugte Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist. Auch dieses Objekt wird als Kfz-40 Haus gebaut.

Nach einer Bauzeit von 1 Jahr wurde das Seniorenwohnheim im Frühjahr 2009 durch die Unternehmensgruppe Glöckle fertig gestellt und übergeben. Die Seniorenresidenz Igersheim wurde gemeinsam mit dem Betreiber, der Phönix GmbH aus Füssen entwickelt und realisiert.

Daten:

Bauherr:

Igersheim Seniorenzentrum Objekt Management GmbH & Co. KG

Realisation:

Glöckle GmbH, Schweinfurt

Mieter/Betreiber:

Phönix Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Füssen

Planung :

Architekturbüro Thinius, Schweinfurt

Investitionsvolumen:

6,4 Mio €



Betreutes Wohnen in Oberwerrn

Im Herzen des Niederwerrner Gemeindeteils Oberwerrn bei Schweinfurt entstand eine Anlage für betreutes Wohnen. Bei der Konzeption dieser Anlage musste natürlich die Wirtschaftlichkeit mit im Vordergrund stehen, damit sich Mieter und Käufer ihr neues zu Hause auch leisten können. Dank der Förderung durch die Regierung von Unterfranken für sieben der 14 Wohnungen sind nun sozialverträgliche Mieten gewährleistet.

Baulicher Mittelpunkt der Anlage ist der Mitteltrakt als Eingangsbereich. In diesem, die beiden Wohntrakte verbindenden und erschließendem Gebäudeteil, sind unter anderem Büro- und Sozialräume, Pflegebad und ein Gemeinschaftsraum vorgesehen. Die architektonische Gestaltung greift die Linien der angrenzenden Bauten auf, setzt aber auch zeitgemäße Akzente, die die städtebauliche Funktion als modernes Gebäude im Zentrum Oberwerrns deutlich machen.

Daten:

Bauherr:

Glöckle GmbH, Schweinfurt

Planung und schlüsselfertige Ausführung:

Bauunternehmung Glöckle SF-Bau GmbH, Schweinfurt

Investitionsvolumen:

2,7 Mio €



Betreutes Wohnen auf der Maininsel

Direkt an der Südspitze der grünumsäumten Maininsel, mit herrlichem Blick auf das Bautenensemble der Altstadt, entstand eine Senioren-Wohnanlage der besonderen Art.

In aufwändiger Architektursprache und der gewohnt hohen Glöckle-Bauqualität entstanden 26 Eigentumswohnungen von ca. 50 bis über 200 m² Wohnfläche. Die Besonderheiten dieser Wohnadresse liegen in der konsequent seniorengerechten Konzeption und Ausstattung.

Die „Inselresidenz“ - das Haus auf der Insel, besticht durch die sanft geschwungene Gebäudeform und das mediterrane Farbenspiel. Gekrönt wird das Gebäude von einem zurückversetzten Penthaus mit einem beeindruckenden Panoramablick über Main und Stadt.

Die harmonische Gartenlandschaft und die großzügigen Balkone, Terrassen und Privatgärten im EG runden das Wohnkonzept perfekt ab.

Daten:

Bauherr/schlüsselfertige Ausführung:
Glöckle GmbH, Schweinfurt

Planung und schlüsselfertige Ausführung:
Dipl.-Ing. Bernd Ehrhitzer, Gochsheim

Investitionsvolumen:
5 Mio €

